

PROYECTO DE PLANTACION DE PAULOWNIA PARA PRODUCCION DE MADERA



**AGOSTO
2009**



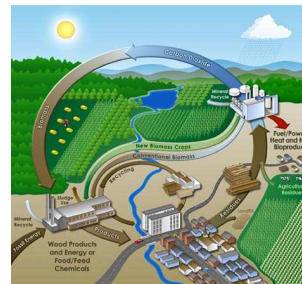
VALSECO

ÍNDICE

1. CONCEPTO
2. VALSECO Y LOS PROYECTOS PAULOWNIA
3. VALSECO-COTEVISA
4. EL ARBOL PAULOWNIA Y SUS VIRTUDES
5. LA CADENA DE VALOR
 - VALSECO-COTEVISA
 - EL AGRICULTOR
6. COMPARATIVA DE COSTES
7. MODELO DE NEGOCIO
8. FORMULAS DE EXPLOTACION
 - ALQUILER
 - EXPLOTACION CONTINUA
 - PRESTACION DE SERVICIOS

1. CONCEPTO

- ✓ Desarrollo de cultivos de Paulownia con destinos a madera
- ✓ Producción de madera a partir de cultivos dedicados a Paulownia
- ✓ Impulso al desarrollo del mercado español de madera cultivada
- ✓ La creación de una industria duradera en La Comunidad Autónoma
- ✓ Alternativa viable al cultivo tradicional
- ✓ Producción de un combustible renovable (CO2 neutro)



2. VALSECO Y LOS PROYECTOS DE MADERA

- Valseco plantea proyectos agro-industriales basados en la implantación de olivar y frutos secos (pistachos) y Paulownia
- Valseco impulsa la búsqueda de socios inversores con las siguientes premisas:
 - Que tengan interés en la mejora de su finca rústica
 - Que tenga interés en invertir en agronegocios
 - Que busquen una empresa de gestión y alianzas para llevar a cabo la implantación ,mantenimiento y desarrollo del Proyecto
 - Que compartan la idea de innovación en el sector ,basando el esfuerzo inversor y recursos naturales en la consecución de bienes, productos y servicios, demandados por la sociedad actual con una mayor obtención de valor añadido sobre su esfuerzo profesional e inversiones
 - Que busquen Rentabilidad basadas en la productividad real de los proyectos acertados sin altibajos ,ni burbujas financieras que provoquen consecuencias inesperadas por cambios en la política economía global

3. VALSECO-COTEVISA

VALSECO

- Función: Amplia experiencia en implantación de Proyectos .
Suministros ,asesoría y mantenimiento de
plantaciones, tecnología propia
- Operación: Primeras plantaciones realizadas en Toledo en 1995
- Mercado: España. Exportación futura
- Superficie: Instalaciones propias :Oficina 400 m2 .Almacenes
2.000 m2 ,laboratorio, fincas experimentales
- Colaboraciones: Universidades Españolas para I+D+I
Escuelas Ingenieros Agrícolas de Madrid y Escuela de
Ingenieros Agrónomos de Albacete



3. VALSECO-COTEVISA

COTEVISA:

- Función: Producción de Plantas de Paulownia
- Mercado: España. Exportación futura
- Superficie: 66.000 m2 de viveros e invernaderos
2.000 m2 de laboratorios y oficinas
- Colaboraciones: Universidades Españolas para I+D+I
Escuelas Agrícola y Forestal



4. LA PAULOWNIA Y SUS VIRTUDES

- Originario de China (más de 2 millones de hectáreas plantadas)
- Mejorado en EE.UU
- Tenemos la exclusiva para España
- Árbol de crecimiento muy rápido
- Ya crece en Cáceres: 6 metros en 1 año. Mejor que en Georgia, EE.UU
- Árbol totalmente inocuo para el medio ambiente
- Rebrotan cuando es cortado a los 3 años-8 veces como mínimo
- Produce 1 m3 de madera a partir del noveno año.
- Solo necesita riego durante los 3 primeros años
- Permite cultivos intercalados, como cereales (se está evaluando la co-producción de biocarburantes), pasto para ganadería, etc.



3 AÑOS EN GEORGIA, EE.UU



1 AÑO EN PAJARES RÍO, EXTREMADURA

4. LA PAULOWNIA Y SUS VIRTUDES



Paulownia 1 semana después de plantación



Paulownia 1 mes después de plantación



Paulownia 1 año después de plantación

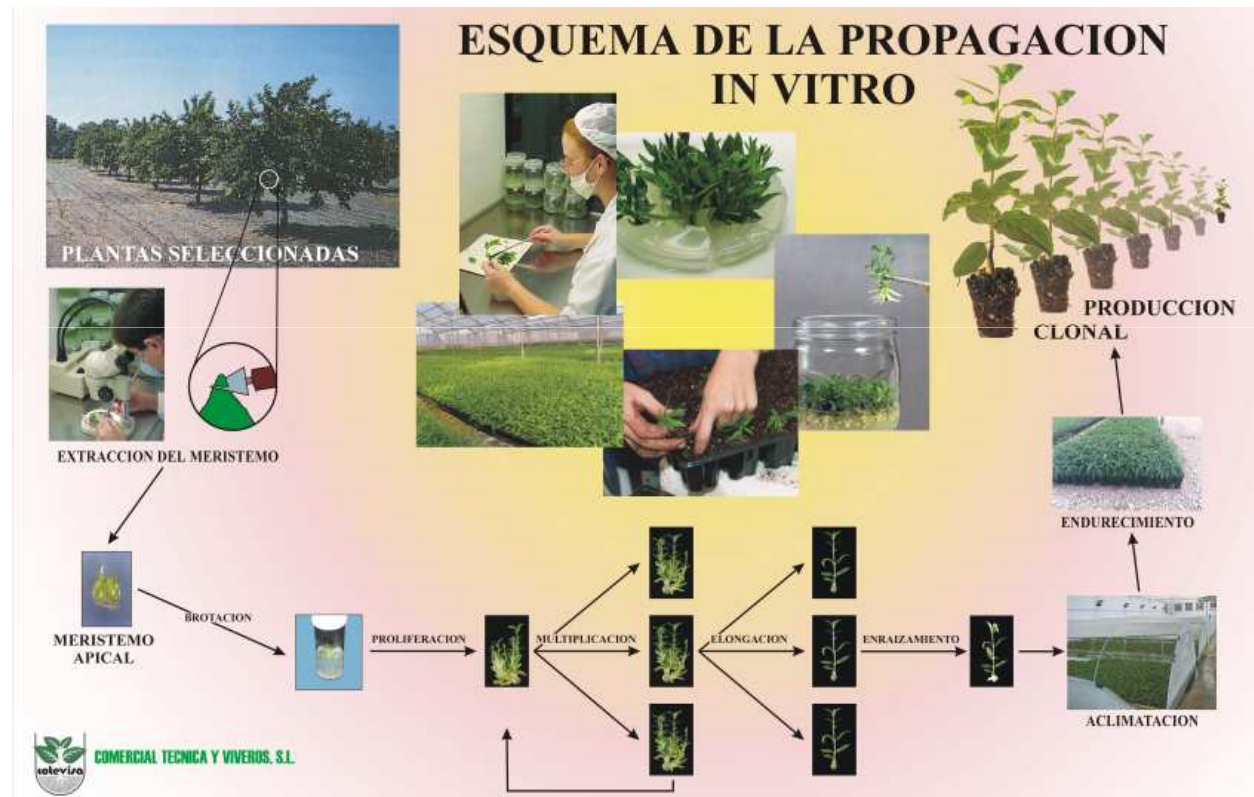


5. LA CADENA DE VALOR



5. LA CADENA DE VALOR VALSECO-COTEVISA

- Centro de referencia de la tecnología de propagación in vitro
- Acuerdos con las Universidades Españolas para I+D+I
- Experiencia contrastada en la implantación de proyectos de plantaciones
- Equipo de instalación, mantenimiento y dirección técnica en la gestión de los proyectos.



5. LA CADENA DE VALOR LOS AGRICULTORES

- El modelo actual agrario en Europa está llegando a su fin (subvenciones, reforma PAC, sostenibilidad, etc.)
- Los agricultores deben buscar alternativas de cultivo
- Los cultivos para producción de madera son una solución duradera respaldada por un mercado que cada vez tiende a una mayor demanda ,siendo la madera de bosques un recurso cada vez más agotado .
- Contratos de compra de a largo plazo
- Mercados alternativos para la madera
- Consolidación de empleos agrícolas
- Subvenciones PAC, instalación del riego.



7. MODELO DE NEGOCIO

- Cuadro de inversiones
- Previsión de ingresos
- Resultados

MODELO ECONOMICO PARA PRODUCCION DE MADERA.SUPUESTO 25 HECTAREAS.

DATOS DE LA FINCA:

SUPUESTO: VENTA DE ARBOL EN PIE PARA SU USO COMO MADERA

FINCA: MODELO ESTANDAR

PROPIETARIO:

PROPONEMOS HACER CICLOS DE 10 AÑOS DESDE EL REBROTE HASTA EL TALADO

SUPERFICIE DE LA FINCA:

25,00

HAS

FECHA ESTUDIO:

ago-09

HAS

MARCO

5 X 4

DENSIDAD

20,00

m2

Nº PIES/HA

500

Nº PIES TOTAL

12.500

AÑO	PLANTACION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9
-----	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

INGRESOS:

Madera producida (m3/árbol)		-	-	0,25	0,35	0,45	0,55	0,65	0,75	0,90	1,00
Madera producida (m3/ha)		-	-	125	175	225	275	325	375	450	500
Evolución de la producción en el total de la finca	A los 10 años	-	-	3.125	4.375	5.625	6.875	8.125	9.375	11.250	12.500
Programa de venta previsto											12.500
Precio venta madera (50 €/m3 en pie)	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Valor Cosecha Total Finca:	€uros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000

INVERSION:

Proyectos y estudios:	105	
Estudio y diseño:	60	
Estudio de suelos S.I.S.		
Estudio suelos standard	45	
Instalación de riego:	2.000	
Instalación de riego aérea		
Sondeos y captación de agua		
Equipo de bombeo		
Cabezal de filtrado		
Fertirrigación		
Instalación eléctrica:		
Línea eléctrica y cuadro C.B.T.		
Plantación:	3.753	
Preparación del terreno y refinado	250	
Enmiendas y abonados. (incluido aplicaciones)	158	
Insecticidas y herbicidas. (incluido aplicaciones)	70	
Marcaje de la plantación	250	
Apertura de surcos	250	
Planta	1.500	3,00 €/árbol
Protector	150	
Tutor madera acacia 170 x 3 x 3		
Trabajos de plantación manual	1.125	2,25 €/árbol
Total inversión por Ha	5.858	
Total inversión parcela a transformar	146.450	146.450

GASTOS MANTENIMIENTO:

Total Costes Mantenimiento parcela	17.500		17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
Costes Mantenimiento por Ha	700		700	700	700	700	700	700	700	700	700
Fitosanitarios, abonos, herbicidas y fert.	175		175	175	175	175	175	175	175	175	175
Mantenimiento instalaciones riego	60		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Podas de formación y entutorado	75		75	75	75	75	75	75	75	75	75
Labores de cultivo	120		120	120	120	120	120	120	120	120	120
Consumo energético y canon de riego	195		195	195	195	195	195	195	195	195	195
Dirección y asistencia técnica	75		75	75	75	75	75	75	75	75	75

Gastos de recolección (incluidos en precio venta)

SALDO:

Ingresos-Gastos mantenimiento		-	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	467.500
Ingresos-Gastos mantenimiento-Inversión		- 146.450	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	- 17.500	321.050
Rendimiento de la implantación (€/Ha)		- 5.858	- 700	- 700	- 700	- 700	- 700	- 700	- 700	- 700	25.000

Observaciones:

*Los resultados dependen de los datos relativos a técnicas de cultivo, diseño, precio de los factores de producción anuales, ritmo de producción y mecanización de las operaciones

*No consideramos precio del terreno, pérdidas de renta ni plusvalías

8. FORMULAS DE EXPLOTACION

- Alquiler de finca por periodo de 10 años
- Explotación conjunta ,con emisión de participación en base a la capitalización en el proyecto
- Prestación de Servicios, mediante la contratación de la plantación ,gestión técnica ,mantenimiento
- Inversión de capital en el negocio para obtener rentabilidad del 22% anual.